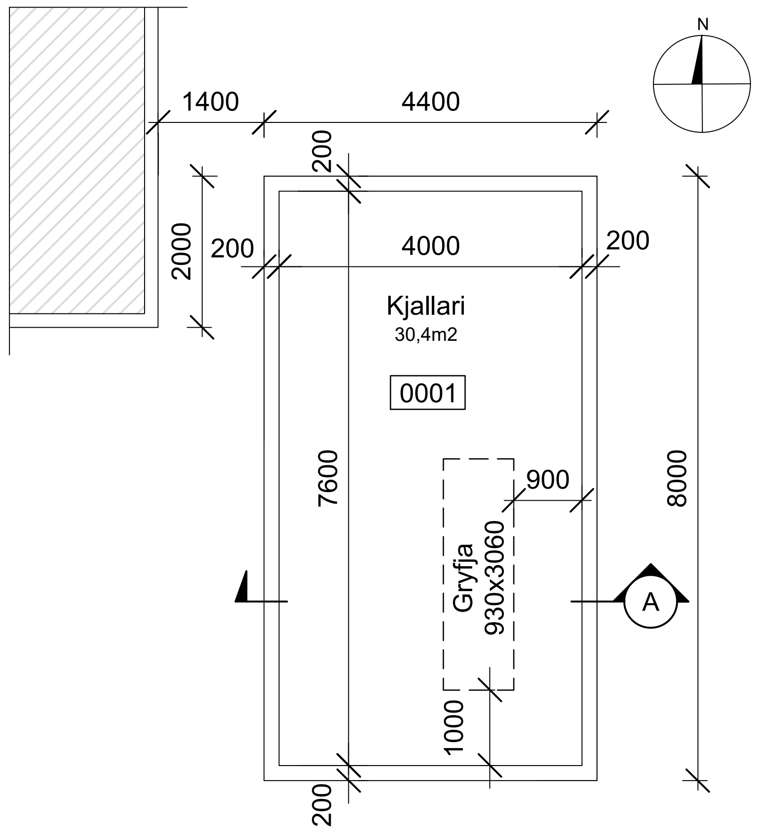
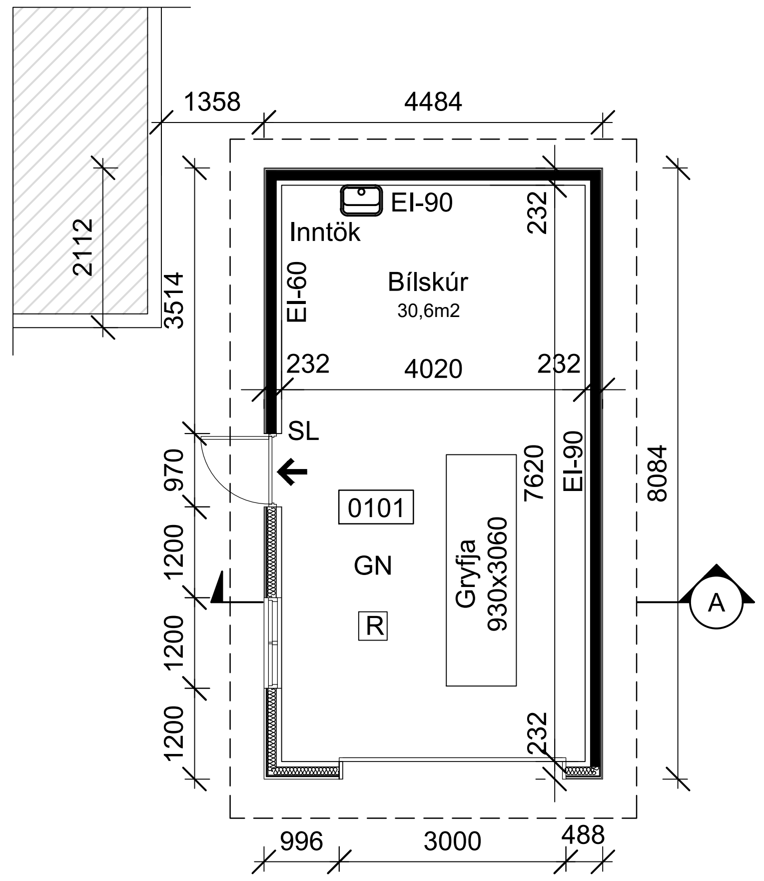
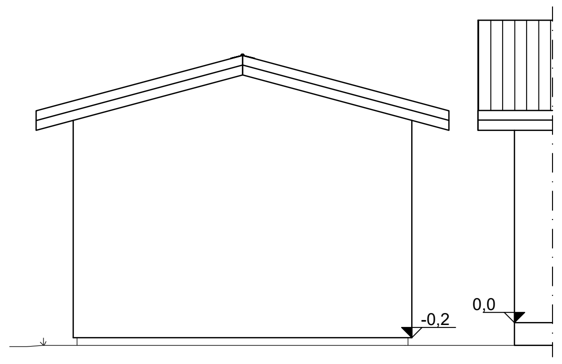


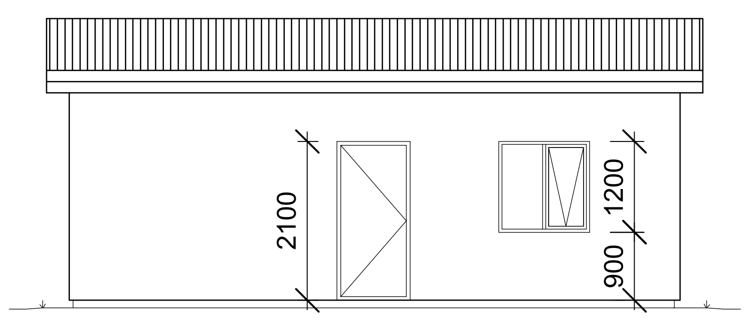
GRUNNMYND - KJALLARI
1:100



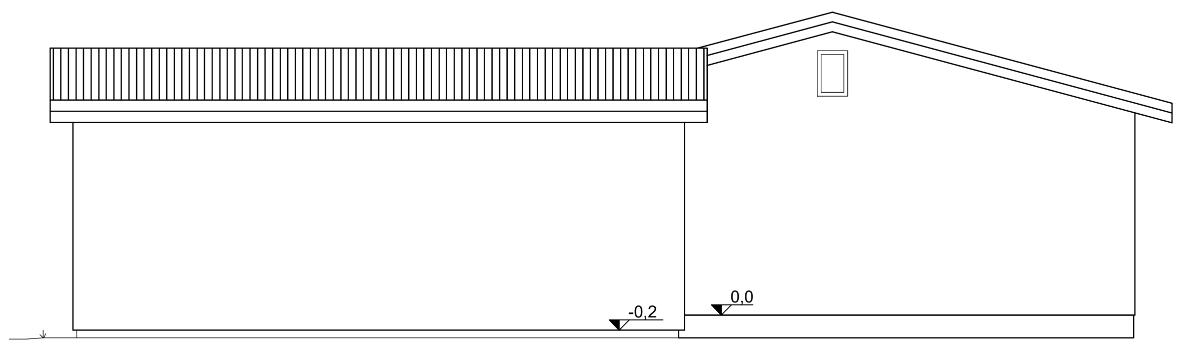
GRUNNMYND - 1. H
1:100



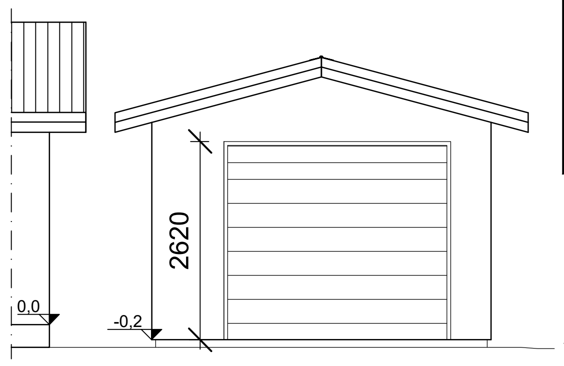
NORÐUR
1:50



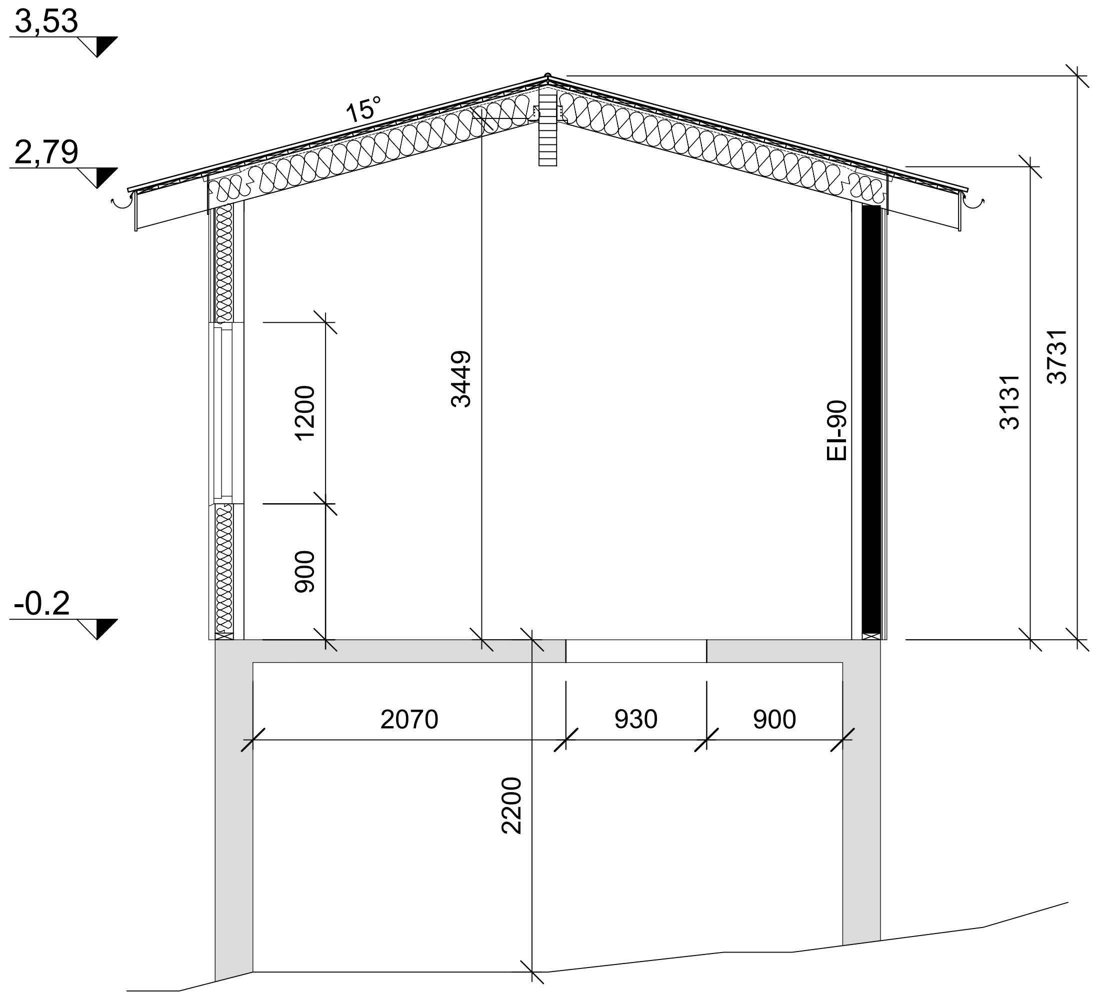
VESTUR
1:50



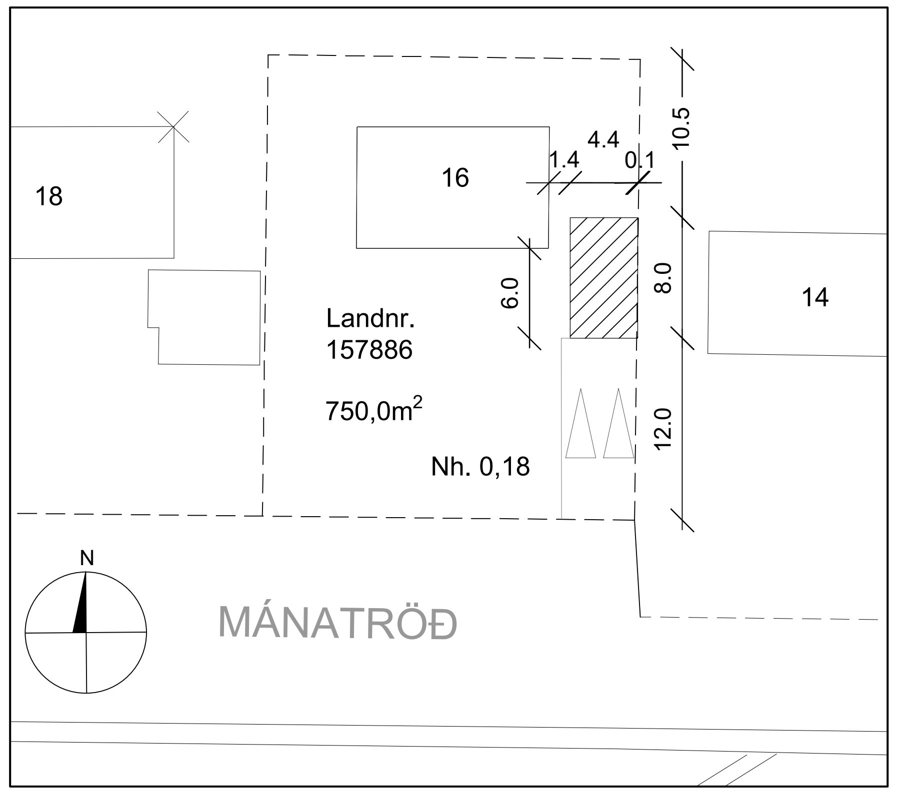
AUSTUR
1:100



SUÐUR
1:50



SNIÐ
1:50



AFSTÖÐUMYND
1:500

BYGGINGARLÝSING / GREINARGERÐ

ALMENN LÝSING/INNGANGUR

Bílskúrinn stendur við Mánatröð 16 Egilsstöðum, landnr. L157886 (staðgreinir 7400-13-59250160) Undirstöður og kjallari bílskúrs voru reistar á sama tíma og íbúðarhús um 1979. Bílskúr er á einni hæð með kjallara. Útliti bílskúrs er breytt frá upphaflegum uppdráttum, gluggasetningu er breytt og sett er risþak. Bílskúrinn verður reistur úr timburgrind á áður steyptan kjallara. Burðarvirki er úr timbri og einangrað á milli stoða. Þak er einangrað á milli sperra. Útveggjaklæðning er ljós, báruð stálklæðning, bára lóðrétt. Litir á gluggum og hurðum eru hvítir. Útveggir og þak verða í ljósum litum. Gert er ráð fyrir innihita Ti>18¨C.

a. AÐGENGI

Bílskúrinn er ekki hannaður samkvæmt kröfum um algilda hönnun sbr. h. lið 6.1.3 gr. byggingarreglugerðar þar sem íbúðarhús er byggt samkvæmt eldri byggingarreglugerð og uppfyllir ekki kröfur um aðgengi fyrir alla.

b. EINANGRUN

Veggir kjallara eru einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun, 20mm múrhúð komi á einangrun. Útveggir eru einangraðir með 120mm steinullareinangrun. Þak er einangrað með 200mm steinull á milli sperra. U-gildi, raka og vindvarnir og loftþéttleiki skulu uppfylla 13. kafla byggingarreglugerðar frá árinu 2012.

c. HLJÓÐVIST

Byggingin uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar um hljóðvistarflokk C samkvæmt ÍST 45 2016.

d. BRUNAHÖNNUN

Um er að ræða bílskúr sem er eitt brunahólf. Bílskúr stendur á lóðarmörkum og eru 5m í gluggalausan EI30 stafn Mánatraðar 14. Brunaþol veggjar að lóðarmörkum verður EI90 og heildar brunaþol milli húsa því EI120. Brunaþol þaks 1,2m næst útvegg á lóðarmörkum er EI60 en er annarsstaðar EI30. Brunaþol útveggs er snýr að íbúðarhúsi á lóðinni er EI60. Gólfplata í bílskúr er REI60. Loft- og veggklæðningar eru í flokki 1. Klæðningar í flokki 1 skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-1 um flokkunina K210 Bs1,d0. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1 um flokkunina Dfl-s1. Þakklæðningar eru í flokki T og skulu uppfylla skilyrði ÍST EN 13501-5 um flokkunina B(roof) (t2).
Reykskynjar er í bílskúr. Slökkvitæki komi við útgöngudyr. Flóttaleiðir eru um útgöngudyr á jarðhæð. Lengd flóttaleiða eru innan marka sem sett eru í grein 9.5.6 byggingarreglugerðar.

e. BURÐARÞOL

Kjallari og plata yfir hann er steypt. Útveggir bílskúrs eru gerðir úr timburgrind 45x120 c/600 klæddir beggja vegna beint á grind með plötuklæðningum að þykkt sem uppfylli fyrirskrifað brunaþol. Þak er hefðbundið sperruþak með sperrum 45x220 c/600.

f. LOFTRÆSTING

Náttúruleg loftræsing um opnanlega glugga er í bílskúr.

g. LAGNIR

Bílskúr er hitaður með hitaveitutengdum ofnum. Lagt verður frá inntökum íbúðarhúss að bílskúr með einangruðum lögnum í jörðu. Neysluvatnslagnir og raflagnir verða utanáliggjandi. Hámarks hitastig á heitu neysluvatni á töppunarstað er 65°C, lágmarkshitastig á heitu neysluvatni er 60°C. Efnisval hita- og neysluvatnslagna í samræmi gr. 14.3.2 og 14.5.1 byggingarreglugerðar.

h. LÝSING

Lýsing innanhúss verður í samræmi við ÍST EN 12464-1 og lýsing utanhúss í samræmi við ÍST EN 12464-2. Gætt verður að óþarfa ljósmengun og útilýsing valdi ekki glýju eða næturbjarma
Gert er ráð fyrir útilýsingu við inngang bílskúrs. Lýsing utandyra á m.a. að tryggja að hægt sé að sjá þrep í tröppum ef við á, moka snjó dimma vetrarmorgna og ekki síst til að sjá hvort nokkurt sé fyrir á heimreiðinni. Lýsing á auk þess að taka vel á móti gestum og skapa öryggi. Rafmangstafla verður staðsett á vegg samkvæmt aðaluppdráttum.

i. ÖRYGGISMÁL

Flóttaleiðir eru um útidyr bílskúrs. Gera skal þær ráðstafanir sem þarf til að koma í veg fyrir slysahættur, s.s.vegna hæðarmunar í byggingu og á lóð, vegna oddhvassra hluta, hálla gólfa, of mikils hita, sprengihættu, hættu á eitrun eða raflosti.

ÖNNUR ATRIÐI

Allir gluggar eru trégluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gler).

1:50 — 0 1000 5000 mm
1:100 — 0 1000 5000 10000 mm
1:500 — 0 10000 50000 mm

HELSTU STÆRÐIR:

Brúttóflatarmál: 32,8 m^2
Brúttórúmmál: 104,272m^3

Flatarmál lóðar: 750m^2

Nýtingarhlutfall: 0,18

R	Reykskynjari
SL	Slökkvitæki
GN	Gólfniðurfall

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

V:\22\22242\teikn\+C\C46.001.dwg

Frumstærð blaðs A2

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: Björn Sveinsson 160265-4189

A 2022-08-16 AÐALUPPDRÁTTUR BS

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANNAÐ

MÁNATRÖÐ 16, EGILSSTÖÐUM

BÍLSKÚR 2022
Aðaluppdrættir
Grunnmynd, útlit og snið
Afstaða, byggingar./greinargerð og skráningartafla

VERKFANG 22242 TEIKNING C46.001 A

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda

Skráningartafla: Bílskúr Mánatröð 16 Múlaþingi
Landeignanúmer: L157886
Matshlutanúmer: 02

Prenta

Útgáfa: 5.00

Skrásetjari: Björn Sveinsson
Kennitala: 160265-4189
Dags.: 15.8.2022

Breytingar

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			70,4	0,0	0,0	2,4	32,8	0,0			205,2	30,4	32,8		104,272
		Botn											7,0				
	00	**Kjallari**			35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			77,4	0,0	0,0		
A	0001	**Kjallari**	F	0101	35,2						2,20	2,20	77,4				
	01	**1. hæð**			35,2	0,0	0,0	2,4	32,8	0,0			120,7	30,4	32,8		
A	0101	**Bílskúr**	B	0101	35,2			2,4	32,8		3,13	3,73	120,7	30,4	32,8	3,43	104,272

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Bílskúr**	32,8	104,272	104,272
	Alls	**32,8**	104,272	**104,272**

UNDIRRITUN HÖNNUNARSTJÓRA

VERKÍS

www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: Björn Sveinsson 160265-4189

ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	HANNAÐ
A	2022-08-16	AÐALUPPDRÁTTUR	BS

MÁNATRÖÐ 16, EGILSSTÖÐUM
BÍLSKÚR 2022
Fyrirkomulag
Aðaluppdrættir
Skráningartafla

VERKFANG 22242 TEIKNING C46.002 A

Frumstærð blaðs A2

V:\22\22242\teikn\+C\C46.001.dwg

© Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild er háð skriflegu leyfi höfunda